

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2024 lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 145/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 45/2024/QĐ-SCBA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(12) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS(12) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam, địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên số 003136.26 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB); địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 04, đường Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch

vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đã được định giá (lần 1), như sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS505833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/4/2020 cho hộ ông Bùi Viết Phong, thửa đất số 42, tờ bản đồ 289425-9-d, tờ số 9, địa chỉ tại xóm Trẹo Ngoài, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ) diện tích 261m², trong đó đất ở là 236,9m², đất trồng cây lâu năm là 24,1m². Ngày 18/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Chính theo hồ sơ số 004526.CN002. Sau khi trích đo lại hiện trạng, diện tích trích đo lại là 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*) chênh lệch giảm diện tích đất trồng cây lâu năm ghi trên Giấy chứng nhận là 13,7m². Chấp hành viên kê biên theo số liệu trích đo hiện trạng thửa đất diện tích kê biên 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*).

(2) Tài sản kê biên trên đất gồm:

- 01 gian nhà cấp 4, xây gạch đỏ, tường 10 có diện tích khoảng 40m² lợp mái tôn lạnh, vì kèo sắt, phía sau có 01 công trình vệ sinh có diện tích khoảng 3m²;
- 01 chiếc miếu thờ theo phong tục địa phương diện tích nhỏ khoảng 2m²;
- Bức tường xây bằng gạch bavanh, có chiều dài khoảng 5m, cao khoảng 2m.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi, 01 cây hồng bì, 03 cây na khoảng 15 năm tuổi,...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026 (*theo giờ làm việc hành chính*).

Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.
Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Các tiêu chí theo Phụ lục II Bảng đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá *(ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục THADS)*.

- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

(Thông tin cần thiết khác liên quan đến vụ việc đề nghị trao đổi thêm với Chấp hành viên Phạm Thị Làn, số điện thoại 0949733078)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Tích hợp trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn

